

มาตรฐานบันไดหนีไฟตาม พรบ.การควบคุมอาคาร พ.ศ.2522



Lim Décor ผู้นำบันไดวน ประตูรั้วโมท โครงหลังคา ราวบันได ชุดสนาม เฟอร์นิเจอร์สั่งทำ เรามีประสบการณ์ในธุรกิจนี้มา 40 กว่าปี และเราถือเป็นผู้บุกเบิก ธุรกิจบันไดวน หรือบันไดเวียนจนได้รับความนิยมสูงมากกว่า 12 ปี ซึ่งตลอดช่วงเวลาที่ผ่านมามีทีมงานเราได้มีการทำงานอย่างใกล้ชิดกับทีมวิศวกร, และหน่วยงานที่

ตรวจสอบความมั่นคง ปลอดภัยของชิ้นงานตั้งแต่เริ่มออกแบบ จนถึงก่อนส่งมอบงาน เพื่อให้ผลงานทุกชิ้นทั้งสวยงาม ปลอดภัย และถูกต้องเป็นไปตามกฎหมาย และ **พรบ.การควบคุมอาคาร พ.ศ.2522** กำหนดไว้ ที่สำคัญเพื่อความอุ่นใจ และปลอดภัยแก่ลูกค้าของเราทุกคน ดังนั้น มาครั้งนี้ เราจึงอยากแบ่งปันข้อมูล อันเป็นประโยชน์สำหรับลูกค้าทั้งเก่า – ใหม่ได้เรียนรู้ เข้าใจเกี่ยวกับกฎหมาย เพื่อประกอบการตัดสินใจสั่งทำบ้านไดวน / บ้านไดเวียน ไม่ว่าจะกับ **Lim Décor** หรือไม่ก็ตาม แล้วพรบ.ที่ว่า เป็นอย่างไรไปเรียนรู้กันเลยครับ

การสร้างบ้านไดหรือบ้านไดหนีไฟในอาคารนั้น ต้องมีมาตรฐานการสร้างบ้านได ตาม**พรบ.การควบคุมอาคาร พ.ศ.2522** กำหนด มิเช่นนั้นหากละเลยอาจเกิดอันตราย ต่อผู้ใช้อาคารได้ ในอาคารขนาดใหญ่ อาทิ โรงมหรสพ หอประชุม โรงงาน โรงแรม โรงพยาบาล หอสมุด ห้างสรรพสินค้า ตลาด สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ท่าอากาศยาน สถานีขนส่งมวลชน ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงเกิน 1 ชั้น นอกจากมีบ้านไดตามปกติแล้ว จำเป็นต้องมีทางหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยอีกหนึ่งทาง และต้องมีทางเดินไปยังทางหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

- 📢 สำหรับอาคารสาธารณะที่มีชั้นใต้ดินตั้งแต่ 1 ชั้น ขึ้นไป นอกจากมีบ้านไดตามปกติแล้ว จะต้องมียังต้องมีทางหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยอีกหนึ่งทางด้วย
- 📢 อาคารที่มีชั้นใต้ดินตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ซึ่งสำหรับบ้านไดหนีไฟนั้นต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและถาวร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร ขานพักกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบ้านได มีราวบ้านไดสูง 90 เซนติเมตร ห้ามสร้างบ้านไดหนีไฟเป็นแบบบ้านไดเวียนพื้นหน้าบ้านไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบ้านได และอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ในกรณีที่ใช้ทางลาดหนีไฟแทนบ้านไดหนีไฟ ความลาดชันของทางหนีไฟดังกล่าวต้องมีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 12 ของพื้นที่
- 📢 บ้านไดหนีไฟภายในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร มีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟและถาวรกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร โดยต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน บ้านไดหนีไฟภายในอาคาร ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ไม่สามารถเปิดช่องระบายอากาศได้ ต้องมีระบบอัดลมภายในช่องบ้านไดหนีไฟที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และบ้านไดหนีไฟที่ลงหรือขึ้นสู่พื้นของอาคารนั้นต้องอยู่ในตำแหน่งที่สามารถออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก



- ๑ ส่วนตึกแถวหรือบ้านแถวที่มีจำนวนชั้นไม่เกิน 4 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 15 เมตรจากระดับถนน บันไดหนีไฟจะอยู่ในแนวตั้งก็ได้แต่ต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ระยะห่างของขั้นบันไดแต่ละขั้นไม่มากกว่าที่ตั้งบันไดหนีไฟต้องมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันไม่เกิน 10 เมตร ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 เมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือคาดฟ้าสู่พื้นดินถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารและถึงพื้นชั้น 2 ถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร และประตูของบันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าสู่บันไดเท่านั้น
- ๑ ชั้นคาดฟ้า ชั้นล่างและชั้นที่ออกเพื่อหนีไฟสู่ภายนอกอาคารให้เปิดออกจากห้องบันไดหนีไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น นอกจากนี้ยังต้องมีป้ายเรืองแสงหรือเครื่องหมายไฟแสงสว่างด้วยไฟสำรองฉุกเฉินบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินบริเวณหน้าทางออกสู่บันไดหนีไฟ และทางออกจากบันไดหนีไฟ สู่ภายนอกอาคารหรือชั้นที่มีทางหนีไฟได้ปลอดภัย โดยป้ายดังกล่าวต้องแสดงข้อความทางหนีไฟ เป็นอักษรมีขนาดสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร หรือเครื่องหมายที่มีแสงสว่างและแสดงว่าเป็นทางหนีไฟให้ชัดเจนอีกด้วย

เราหวังว่าข้อมูลที่รวบรวมมาฝากในครั้งนี จะสมีประโยชน์ไม่มากนักน้อยหะครับ แต่ที่สำคัญ คือความคุ้มค่า ปลอดภัยของทุกท่าน นั้นเป็นสิ่งที่ **Lim Décor** ให้ความสำคัญมากกว่าสิ่งอื่นใดครับ

More Information :

Open Daily : Monday -Saturday (8.00 Am. – 5.30 Pm.)

Address : Lim Décor 1163 Sukhumvit 71 Road Beside Klongton Bridge (opposite with Soi Preedi 47, next 500 m. to Airport link Ramkhamhaeng) , Suanluang, Suanluang Bangkok 10250; Thailand

Contact Person : Mr. Thanakrit

T : (+66) 0 – 2318 - 1895 F : (+66) 0-2719-9277, 0-2318 – 5636

M : (+66) 086-977 – 4550, 081-626-5888

E-mail : thkritis@gmail.com

Website : www.limdecor.net

Facebook : www.facebook.com/LimDecor

Twitter: [Thanakrit](#)

WhatsApp/Line: [Lim_Decor](#)

[Pinterest : www.pinterest.com/LimDecor](http://www.pinterest.com/LimDecor)

Blogger : [Limdecor](#)

Google [Mapping](https://goo.gl/maps/CSEf7K46NAK2) : <https://goo.gl/maps/CSEf7K46NAK2>